



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 23<sup>ης</sup>/2015 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **402/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
Ορισμός της Δικηγόρου Αθηνών, κ. Ευγενίας Π. Κακούρη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600), προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με την καταβολή, με εξώδικο συμβιβασμό, της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης, στον κ. Γεώργιο Ζανιά του Γρηγορίου, ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Πάτημα ΙΙ», του οικοπέδου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0641020 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 94, για συνολική εδαφική έκταση 134,30 τ.μ. σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.12 του προϋπολογισμού και για τη δυνατότητα να προηγηθεί η καταβολή της παραπάνω αποζημίωσης από την εξόφληση της εισφοράς σε χρήμα

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29<sup>η</sup>** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **14500/25-05-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου επί του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 12729/15-05-15 εισήγηση του Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιβ', ιγ' ιδ' και ιε' και της παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι:

«Η Οικονομική Επιτροπή ....

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια...

2. Για τις περιπτώσεις ιβ` , ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Στην προκειμένη περίπτωση:

Ο κ. Γεώργιος Ζανιάς του Γρηγορίου, υπέβαλε προς τον Δήμο Χαλανδρίου την με αρ. πρωτ. 21235/08-09-2014 αίτησή του, με την οποία ζητά να αποζημιωθεί λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας του που φέρει κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0641020 και βρίσκεται στο Ο.Τ. 94, στην περιοχή "ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ" του Δήμου Χαλανδρίου, και για συνολική εδαφική έκταση 134,30 τ.μ. , και να εξοφλήσει την οφειλόμενη από αυτόν εισφορά σε χρήμα από την καταβληθησόμενη αποζημίωση.

Για την παραπάνω περιοχή ισχύει η υπ' αριθ. 1/2005 Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμό 12617/681/2005 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών και μετεγράφη στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου στον τόμο 278 και αριθ. 379 και Κρωπίας στον τ. 60- αρ. 255, και η με αριθμό 1433/2012 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμό 102545/25-9-2012 Απόφαση Κύρωσης της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής Νομάρχη Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο του Δήμου Χαλανδρίου

Επειδή ο Δήμος Χαλανδρίου οφείλει σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 να αποζημιώσει τον κ. Γεώργιο Ζανιά του Γρηγορίου και δύναται να το πράξει και με την διαδικασία του εξωδικαστικού συμβιβασμού σύμφωνα με την ρητή διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η σχετική δε απόφαση λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή και ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2020, ενώ εκκρεμεί και το αίτημα του κ. Ζανιά να εξοφλήσει την οφειλόμενη από αυτόν εισφορά σε χρήμα από την καταβληθησόμενη αποζημίωση.

Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται αυτοτελές τμήμα νομικής υπηρεσίας, στο οποίο όμως δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής και πάγια αντιμισθία.

Για τους λόγους αυτούς η υπηρεσία εισηγείται τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη Δικηγόρο Αθηνών Ευγενία Π. Κακούρη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600), να γνωμοδοτήσει σχετικά α) με

την καταβολή της οφειλομένης στον κ. Γεώργιο Ζανιά του Γρηγορίου αποζημίωσης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας του με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0641020 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 94, στην περιοχή "ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ" του Δήμου Χαλανδρίου, για την οποία ισχύει η υπ' αριθ. 1/2005 Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης, και για συνολική εδαφική έκταση 134,30 τ.μ. με την διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.12 του προϋπολογισμού και επίσης β) για την δυνατότητα να προηγηθεί η καταβολή της παραπάνω αποζημίωσης από την υπ' αυτού καταβολή της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα, η δε αμοιβή της θα είναι η προβλεπόμενη από το νόμο.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

### **Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

την ανάθεση στη Δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Π. Κακούρη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600 προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά α) με την καταβολή της οφειλομένης στον κ. Γεώργιο Ζανιά του Γρηγορίου αποζημίωσης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας του με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0641020 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 94, στην περιοχή "ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ" του Δήμου Χαλανδρίου, για την οποία ισχύει η υπ' αριθ. 1/2005 Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης, και για συνολική εδαφική έκταση 134,30 τ.μ. με την διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.12 του προϋπολογισμού και επίσης β) για την δυνατότητα να προηγηθεί η καταβολή της παραπάνω αποζημίωσης από την υπ' αυτού καταβολή της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα, η δε αμοιβή της θα είναι η προβλεπόμενη από το νόμο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **402/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 03/06/2015  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ  
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,  
ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ